



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-343/2023-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u predstečajnom postupku nad dužnikom Lječilište ISTARSKE TOPLICE, OIB 91410030487, Sv. Stjepan 60, Livade, 4. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su vjerovnici dužnika Lječilište ISTARSKE TOPLICE, OIB 91410030487, Sv. Stjepan 60, Livade, na ročištu 1. ožujka 2024. prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika.

II. Potvrđuje se predstečajni sporazum prema kojemu će se tražbine vjerovnika, u skladu s izmijenjenim planom restrukturiranja dužnika, namiriti na sljedeći način:

Tražbina će se vjerovnicima namiriti na način da će se 70% iznosa prije navedenih tražbina otpisati, dok će se preostalih 30% iznosa tražbina namiriti uz sljedeće uvjete:

- od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se utvrđuje prihvatanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum teče period počeka u razdoblju od 12 mjeseci
- po isteku perioda počeka teče razdoblje otplate pri čemu se preostali iznos tražbine namiruje u 48 jednakih mjesečnih obroka koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu za taj mjesec, s time da prvi dospijeva zadnjeg dana u mjesecu u kojem istekne poček, bez obračuna kamata
- mogućnost prijevremene otplate
- u slučaju kašnjenja po bilo kojem dijelu tražbine iz ovog predstečajnog postupka, pa sve do dana naplate, obračunavat će se zatezna kamata u skladu s mjerodavnim zakonom
- alternativno, ako u određenom periodu na bankovnim računima neće biti sredstava za povrat restrukturiranih obveza sukladno planu restrukturiranja za minimalno naredna 3 mjeseca i pravovremeno plaćanje novih obveza prema svim vjerovnicima, interne vjerovnike (Kliman Mirko, OIB: 47234241216, Gradinje, Sveti Stjepan 60; MIAMEDICA - ISTRA d.o.o., OIB: 31668297573, Oprtalj - Portole, Livade, Sv. Stjepan 60) će se podmirivati kada se za to stvore prethodno navedeni preduvjeti i/ili po povratu restrukturiranih obveza za sve eksterne vjerovnike u cijelosti sukladno planu restrukturiranja.

r. br.	Ime i prezime / Naziv	OIB	Sjedište / Adresa	Iznos tražbine (u EUR)	Iznos tražbine (u %)	Otpis tražbine (u %)	Otpis tražbine (u EUR)	Ostatak duga (u EUR)	Iznos mjesečnog obroka (SVI OSIM ZADNJEG)	Iznos mjesečnog obroka (SAMO ZADNJI)
1	ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Zagreb, Koledovčina 2	112,50	0,01%	70%	78,75	33,75	0,70	0,85
2	BOMARK AMBALAŽA d.o.o.	26897480147	Varaždin, Kućanmarofska ulica 12	67,22	0,00%	70%	47,05	20,17	0,42	0,43
3	CROATIA osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33	1.586,87	0,08%	70%	1.110,80	476,07	9,92	9,83
4	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA dioničko društvo	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	572.444,53	27,97%	70%	400.711,17	171.733,36	3.577,78	3.577,70

r. br.	Ime i prezime / Naziv	OIB	Sjedište / Adresa	Iznos tražbine (u EUR)	Iznos tražbine (u %)	Otpis tražbine (u %)	Otpis tražbine (u EUR)	Ostatak duga (u EUR)	Iznos mjesečnog obroka (SVI OSIM ZADNJEG)	Iznos mjesečnog obroka (SAMO ZADNJI)
5	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	8,30	0,00%	70%	5,81	2,49	0,05	0,14
6	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	10.475,64	0,51%	70%	7.332,94	3.142,70	65,47	65,61
7	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije	46830600751	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	1.546,05	0,08%	70%	1.082,23	463,82	9,66	9,80
8	Hrvatska radiotelevizija	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	648,45	0,03%	70%	453,91	194,54	4,05	4,19
9	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	842,14	0,04%	70%	589,49	252,65	5,26	5,43
10	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Zagreb, Radnička cesta 21	859,99	0,04%	70%	601,99	258,00	5,38	5,14
11	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	13269963589	Buzet, Sv. Ivan 8	26.177,51	1,28%	70%	18.324,25	7.853,26	163,61	163,59
12	ISTRA TECH d.o.o.	94114100359	Pula, Ulica Ruže Petrović - Via Ruža Petrović 12	2.233,22	0,11%	70%	1.563,25	669,97	13,96	13,85
13	Kliman Mirko	47234241216	Gradinje, Sveti Stjepan 60	85.038,88	4,16%	70%	59.527,21	25.511,67	531,49	531,64
14	LEDO plus d.o.o.	07179054100	Zagreb, Ulica Marijana Čavića 1A	2.252,86	0,11%	70%	1.577,00	675,86	14,08	14,10
15	MEDIL d.o.o.	66309536392	Novigrad - Cittanova, Salveta 48 b	2.169,46	0,11%	70%	1.518,62	650,84	13,56	13,52
16	MIAMEDICA - ISTRA d.o.o.	31668297573	Oprtalj - Portole, Livade, Sv. Stjepan 60	1.239.369,82	60,56%	70%	867.558,87	371.810,95	7.746,06	7.746,13
17	MIELE trgovina i servis d.o.o.	51026666557	Zagreb, Buzinski prilaz 32	1.845,87	0,09%	70%	1.292,10	553,77	11,54	11,39
18	Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	14.465,17	0,71%	70%	10.125,61	4.339,56	90,41	90,29
19	OPĆINA OPRTALJ	27242457430	Matka Laginje 21, Oprtalj - Portole	23.527,84	1,15%	70%	16.469,48	7.058,36	147,05	147,01
20	OTIS DIZALA d.o.o.	76080865307	Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15	370,46	0,02%	70%	259,32	111,14	2,32	2,10
21	PERT d.o.o. za promet i usluge	42255248046	Ilok, Hercegovačkih Brigada 2	20.483,60	1,00%	70%	14.338,52	6.145,08	128,02	128,14
22	PODRAVKA prehrambena industrija d.d.	18928523252	Koprivnica, Ulica Ante Starčevića 32	482,89	0,02%	70%	338,02	144,87	3,02	2,93
23	RIJEKA TRANS d.o.o.	08418011938	Kukuljanovo, Kukuljanovo 337	30.893,31	1,51%	70%	21.625,31	9.268,00	193,08	193,24
24	Savić Martina	49633219759	Pećine 13, Rijeka	3.384,43	0,17%	70%	2.369,10	1.015,33	21,15	21,28
25	SIGURNOST BOLJUN d.o.o.	12094021379	Pula, Kraška ulica - Via del Carso 9	4.268,54	0,21%	70%	2.987,97	1.280,57	26,68	26,61
26	TRI M d.o.o.	86475294363	Poreč - Parenzo, Stancija Kaligari 3	932,73	0,05%	70%	652,91	279,82	5,83	5,81
	UKUPNO			2.046.488,28			1.432.541,68	613.946,60	12.790,55	12.790,75

Ostale napomene vjerovnicima

Predstečajni postupak neće utjecati na tražbine radnika i prijašnjih Dužnikovih radnika. Prioritetne tražbine nisu predmet predstečajnog postupka.

Nakon prihvata plana restrukturiranja i po pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum, u cilju daljnjeg restrukturiranja i optimizacije poslovanja Dužniku je dopušteno:

- mogućnost eventualne prodaje imovine Dužnika

- mogućnost eventualnog reprograma ostatka duga po neosiguranim obvezama i/ili preuzimanje takvih obveza od strane potencijalnog investitora
- mogućnost eventualnog smanjenja temeljnog kapitala zbog pokrića gubitaka
- mogućnost eventualnih novih zaduženja za potrebe radnog kapitala i/ili potencijalne investicije
- mogućnost eventualne dokapitalizacije od strane strateškog i/ili financijskog ulagača
- mogućnost eventualnog povezivanja sa strateškim partnerom i/ili provedbe statusnih promjena (povećanje temeljnog kapitala, spajanje, pripajanje i/ili podjela)
- mogućnost eventualne prodaje segmenta poslovanja izdvajanjem u odvojeno društvo, djelomično ili u cijelosti
 - o mogućnost eventualnih zaduženja novoosnovanog društva za potrebe radnog kapitala i/ili potencijalne investicije
 - o mogućnost eventualne dokapitalizacije novoosnovanog društva od strane strateškog i/ili financijskog ulagača
- mogućnost eventualnih drugih radnji s ciljem osiguranja likvidnosti i solventnosti Dužnika, te osiguranja adekvatne razine kapitala
- ako se temeljem provedenog predstečajnog postupka u poreznom razdoblju u kojem će biti sklopljeni predstečajni sporazum i/ili u narednim planiranim razdobljima realizira/utvrdi porezna dobit iznad postojećih prenesenih poreznih gubitaka, tako nastala dobit i/ili učinci konverzije duga u kapital i/ili kapitalne rezerve, odnosno pretvaranja tražbina vjerovnika u kapital i/ili kapitalne rezerve će se ako je moguće u datom razdoblju iskoristiti za povećanje temeljnog kapitala i/ili kapitalne rezerve i/ili drugu radnju koja će u datom razdoblju biti najprihvatljivija za Dužnika sukladno tada važećim propisima.

III. Nalaže se sudskom registru ovoga suda upisati zabilježbu ovoga rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Obrazloženje

1. Dužnik je podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, na temelju odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022 dalje: SZ). Sud je donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka 24. kolovoza 2023. Za povjerenika je imenovan Valentin Jakovac.

2. Vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine Financijskoj agenciji, te je zakazano ročište radi ispitivanja tražbina za 12. prosinca 2023.

3. Nakon održanih ročišta radi ispitivanja tražbina, sud je, temeljem čl. 50. st. 1. SZ-a, donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

4. Dužnik je 23. veljače 2024. dostavio izmijenjeni plan restrukturiranja koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 26. veljače 2024.

5. Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama određeno je ročište za glasovanje o planu restrukturiranja za 1. ožujka 2024.

6. Dana 1. ožujka 2024. održano je ročište za glasovanje o planu restrukturiranja, na kojem su sudjelovali zakonski zastupnici i punomoćnici dužnika, povjerenik Valentin Jakovac, zamjenica ŽDO Nevenka Kovčalića, te punomoćnica Erste & Steiermarkische bank d.d.

7. Direktor dužnika izložio je plan restrukturiranja te naveo u bitnome da je postupak pokrenut radi nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja te blokade poslovnog računa. Cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

8. Temeljem odredbe čl. 57. u vezi s čl. 56. SZ-a utvrđen je popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju, kako slijedi:

- ALCA ZAGREB d.o.o., OIB: 58353015102, Zagreb, Koledovčina 2, u iznosu od 112,50 eura,

- BOMARK AMBALAŽA d.o.o., OIB: 26897480147, Varaždin, Kućanmarofska ulica 12, u iznosu od 67,22 eura,
- CROATIA osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, u iznosu od 1.586,87 eura,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, u iznosu od 572.444,53 eura,
- Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, u iznosu od 8,30 eura,
- HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom, OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 10.475,64 eura,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, OIB: 46830600751, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 1.546,05 eura,
- Hrvatska radiotelevizija, OIB: 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, prijavio je tražbinu u iznosu od 648,45 eura,
- Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, u iznosu od 842,14 eura,
- Hrvatski Telekom d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Radnička cesta 21, u iznosu od 859,99 eura,
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o., OIB: 13269963589, Buzet, Sv. Ivan 8, u iznosu od 26.177,51 eura,
- ISTRA TECH d.o.o., OIB: 94114100359, Pula, Ulica Ruže Petrović - Via Ruža Petrović 12, u iznosu od 2.233,22 eura,
- Kliman Mirko, OIB: 47234241216, Gradinje, Sveti Stjepan 60, u iznosu od 85.038,88 eura,
- LEDO plus d.o.o., OIB: 07179054100, Zagreb, Ulica Marijana Čavića 1A, u iznosu od 2.252,86 eura,
- MEDIL d.o.o., OIB: 66309536392, Novigrad - Cittanova, Salveta 48 b, u iznosu od 2.169,46 eura,
- MIAMEDICA - ISTRA d.o.o., OIB: 31668297573, Opatlj - Portole, Livade, Sv. Stjepan 60, u iznosu od 1.239.369,82 eura,
- MIELE trgovina i servis d.o.o., OIB: 51026666557, Zagreb, Buzinski prilaz 32, u iznosu od 1.845,87 eura,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, u iznosu od 14.465,73 eura,
- OPĆINA OPRTALJ, OIB: 27242457430, Matka Labinje 21, Opatlj-Portole, u iznosu od 23.527,84 eura,
- OTIS DIZALA d.o.o., OIB: 76080865307, Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, u iznosu od 370,46 eura,
- PERT d.o.o. za promet i usluge, OIB: 42255248046, Ilok, Hercegovačkih Brigada 2, u iznosu od 20.483,60 eura,
- PODRAVKA prehrambena industrija, d.d., OIB: 18928523252, Koprivnica, Ulica Ante Starčevića 32, u iznosu od 482,89 eura,
- RIJEKA TRANS d.o.o., OIB: 08418011938, Kukuljanovo, Kukuljanovo 337, u iznosu od 30.893,31 eura,
- Savić Martina, OIB: 496332219759, Pećine 13, Rijeka, u iznosu od 3.384,43 eura,
- SIGURNOST BOLJUN d.o.o., OIB: 12094021379, Pula, Kraška ulica - Via del Carso 9, u iznosu od 4.268,54 eura,
- TRI M d.o.o., OIB: 86475294363, Poreč - Parenzo, Stancija Kaligari 3, u iznosu od 932,73 eura.

9. Prema odredbi čl. 58. st. 1 i 2. SZ-a vjerovnici glasuju pisanim putem na propisanom obrascu za glasovanje. Obrazac za glasovanje mora biti dostavljen sudu najkasnije do početka ročišta za glasovanje te ga mora potpisati i ovjeriti ovlaštena osoba. Ako je vjerovnik pravna osoba, uz obrazac mora biti priložen dokaz da ga je potpisala ovlaštena osoba. Ako vjerovnici do početka ročišta za glasovanje ne dostave obrazac za glasovanje ili dostave obrazac iz kojeg se ne može

nedvojbeno utvrditi kako su glasovali, smatrat će se da su glasovali za plan restrukturiranja.

10. Prema odredbi čl. 59. st. 2. SZ-a smatrat će se da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je za njega glasovala većina svih vjerovnika i ako u svakoj skupini zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prihvatanja plana.

11. O provedenom glasovanju sastavljen je zapisnik, te je utvrđeno da je za predloženi izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika koji je dostavljen putem e-Komunikacije i zaprimljen u sudu 23. veljače 2024., te koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 26. veljače 2024. glasovala potrebna većina vjerovnika.

12. Nadalje je utvrđeno da su protiv predloženog izmijenjenog plana glasali vjerovnici RIJEKA TRANS d.o.o., OIB: 08418011938, Kukuljanovo, Kukuljanovo 337, OPĆINA OPRTALJ, OIB: 27242457430, Matka Laginje 21, Oprtalj-Portole, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, teHEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom, OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.

13. Slijedom navedenog smatra se da su vjerovnici prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika koji je dostavljen putem e-Komunikacije i zaprimljen u sudu 23. veljače 2024., te koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 26. veljače 2024. jer je za njega glasovala potrebna većina vjerovnika.

14. Sukladno odredbi čl. 61. SZ-a nakon što vjerovnici prihvate plan restrukturiranja i dužnik da svoj pristanak na njega, sud će odlučiti o tome hoće li plan restrukturiranja potvrditi. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu plana restrukturiranja ako je dužnik sposoban za plaćanje i ne postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje njegovih obveza; ako su bitno povrijeđena pravila o sadržaju plana restrukturiranja i postupanja tijekom njegove izrade i donošenja, kao i o prihvatu od vjerovnika i o pristanku dužnika, osim ako se nedostatak može otkloniti u kratkom roku koji će odrediti sud; ako je prihvrat plana restrukturiranja postignut na nedopušten način, osobito stavljanjem u povoljniji položaj pojedinih vjerovnika; ako planom restrukturiranja nije određeno namirenje iznosa koji bi vjerovnici dobili da njihova tražbina nije osporena; ako je planom restrukturiranja predloženo pretvaranje tražbine jednog ili više vjerovnika u temeljni kapital dužnika, a članovi dužnika nisu u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima donijeli odluku kojom se to dopušta; ako se planom restrukturiranja u svrhu njegova ostvarenja predviđa novo financiranje koje neopravdano oštećuje interese vjerovnika ili ako očito ne postoje razumni izgledi da bi plan restrukturiranja mogao spriječiti nastanak nesposobnosti plaćanja ili osigurati održivost poslovanja. Sud će na prijedlog vjerovnika, dužnika, dioničara, nositelja udjela te nositelja drugih osnivačkih prava pravnih osoba uskratiti potvrdu plana restrukturiranja ako je podnositelj prijedloga planu restrukturiranja prigovorio najkasnije na ročištu za raspravljanje i glasovanje pismeno ili usmeno na zapisnik i ako je planom restrukturiranja stavljen u lošiji položaj od onoga u kojem bi bio da plana nema.

15. Budući da su na ročištu za glasovanje izmijenjeni plan restrukturiranja prihvatili vjerovnici koji su činili potrebnu većinu iz čl. 59. SZ-a, a sud nije našao da bi bio ispunjen koji od zakonom propisanog uvjeta uslijed kojeg ne bi bilo moguće donijeti rješenje o utvrđenju prihvatanja izmijenjenog plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnog sporazuma, riješeno je kao u izreci.

16. Temeljem odredbe čl. 61. st. 3. SZ-a donesena je odluka kao u točki III. izreke.

U Pazinu, 4. ožujka 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda 8 dana
- sudski registar
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8 – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30864-58da5**

Kontrolni broj: **0db3a-64915-db89e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.